

# Rechner Kaufpreis-Mietpreis-Verhältnis

Böckingen (Altobjekt)

|                 |
|-----------------|
| 120 qm          |
| X 2.100 Euro    |
| = 252.000 Euro  |
| + 8,50%         |
| = 273.420 Euro  |
| - 27.342 Euro   |
| = 246.078 Euro  |
| 922,79 Euro     |
| + 180,00 Euro   |
| + 294,00 Euro   |
| = 1.396,79 Euro |
| 6,60 Euro       |
| 792,00 Euro     |
| 1.396,79 Euro   |
| + 22,79 Euro    |
| - 792,00 Euro   |
| = 627,58 Euro   |
| 252.000 Euro    |
| : 9.504         |
| = <b>26,52</b>  |

Böckingen Neubau

|                 |
|-----------------|
| 120 qm          |
| X 2.900 Euro    |
| = 348.000 Euro  |
| + 8,50%         |
| = 377.580 Euro  |
| - 37.758 Euro   |
| = 339.822 Euro  |
| 1.274,33 Euro   |
| + 180,00 Euro   |
| + 50,00 Euro    |
| = 1.504,33 Euro |
| 6,60 Euro       |
| 792,00 Euro     |
| 1.504,33 Euro   |
| + 31,47 Euro    |
| - 792,00 Euro   |
| = 743,80 Euro   |
| 348.000 Euro    |
| : 9.504         |
| = <b>36,62</b>  |

|  |
|--|
| Größe der Wohnung  |
| <b>Rechnung für Kauf</b>   |
| Kaufpreis pro qm   |
| Kaufpreis  |
| Nebenkosten  |
| Gesamtkosten   |
| Eigenkapital in %  |
| Kreditbedarf   |
| Monatsrate*  |
| Pauschale Instandhaltung**   |
| Pauschale Verwaltung   |
| Monatliche Gesamtbelastung ohne Bewirtschaftungskosten                                     |
| <b>Rechnung für Miete</b>  |
| Nettokaltmiete pro m <sup>2</sup> /Monat   |
| Nettokaltmiete pro Monat   |
| <b>Vergleich von Kauf und Miete mit entgangenen Zinsen durch Einsatz des Eigenkapitals</b> |
| Monatliche Gesamtbelastung ohne Bewirtschaftungskosten                                     |
| Zinsverlust für eingesetztes EK pro Monat  |
| Nettokaltmiete pro Monat   |
| Mehrbelastung gegenüber Miete in €   |
| <b>Kaufpreis-Miete-Verhältnis</b>  |
| Kaufpreis  |
| Nettokaltmiete pro Jahr  |
| Kaufpreis-Miete-Verhältnis   |