

Übersicht zum Bausparvertrag

18.07.2024

AL_Neo ^{Niedrig}

Vertragsdaten

Bauspartarif:	AL_Neo ^{Niedrig}
Bausparsumme:	27.000,00 Euro
Vertragsbeginn:	01.08.2024
Voraussichtlicher Zuteilungstermin:	31.07.2031
frühestmöglicher Auszahlungstermin:	01.08.2031
Regelsparbeitrag:	135,00 Euro
Abschlussgebühr (1,00 % der Bausparsumme):	270,00 Euro

Sparplan

Guthabenzins:	1,30 %
Erreichter Anspargrad für Zuteilung:	50 %
Wahlzuteilung:	Nein

Sparzahlungen

Sparzahlung	von 01.08.2024 bis 01.07.2031 (monatlich)	120,00 Euro
verm. Leistungen	von 01.08.2024 bis 01.07.2031 (monatlich)	40,00 Euro

Entwicklung des Bausparkontos

Eigene Sparzahlungen:		10.080,00 Euro
vermögenswirksame Leistungen:	+	3.360,00 Euro
Sonderzahlungen:	+	0,00 Euro
Guthabenzinsen:	+	608,92 Euro
Abschlussgebühr:	-	270,00 Euro
staatliche Bausparförderung:	+	1.296,14 Euro
Bausparguthaben nach Zuteilung:	=	15.075,06 Euro

Tilgungsplan

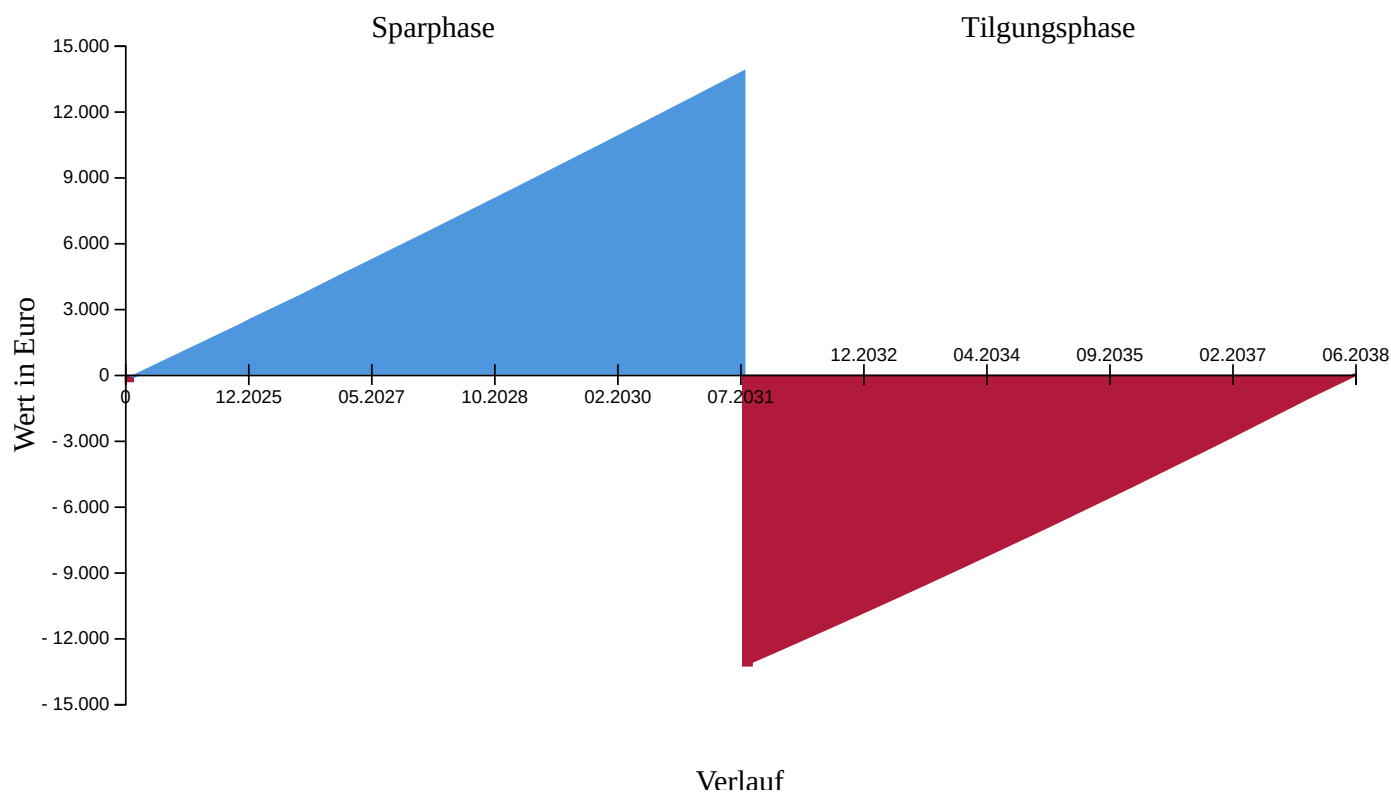
Bauspardarlehen:	13.221,08 Euro
Auszahlungsdatum:	01.08.2031
Gebundener Sollzins (pro Jahr):	2,55 %
Effektiver Jahreszins (pro Jahr):	2,89 %
 Tilgungsbeginn:	 31.08.2031
Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag:	174,67 Euro
Datum letzter Zins- und Tilgungsbeitrag:	30.06.2038
Letzter Zins- und Tilgungsbeitrag:	106,54 Euro
Tilgungsdauer:	6 Jahre 11 Monate

Weitere Zahlungen

Gesamtaufwand Bauspardarlehen:	14.429,48 Euro
Summe der Sollzinsen:	1.208,40 Euro

Gesamtauszahlung aus dem Bausparvertrag:	28.296,14 Euro
(Guthaben + staatliche Bausparförderung + Bauspardarlehen)	

Gesamtkosten des Bausparvertrags:	1.478,40 Euro
(bei Darlehensinanspruchnahme; Abschlussgebühr + Sollzinsen)	



Kontoentwicklung Sparplan

Datum	Sparzahlung (in Euro)	Sonderzahlung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Gebühren (in Euro)	Saldo (in Euro)	Bewertungs- zahl
01.08.24	0,00	0,00	0,00	270,00	-270,00	0,00
31.08.24	160,00	0,00	0,00	0,00	-110,00	0,00
30.09.24	160,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00
31.10.24	160,00	0,00	0,00	0,00	210,00	0,02
30.11.24	160,00	0,00	0,00	0,00	370,00	0,05
31.12.24	160,00	0,00	1,26	0,00	531,26	0,10
31.01.25	160,00	0,00	0,00	0,00	691,26	0,16
28.02.25	160,00	0,00	0,00	0,00	851,26	0,24
31.03.25	160,00	0,00	0,00	0,00	1.011,26	0,32
30.04.25	160,00	0,00	0,00	0,00	1.171,26	0,42
31.05.25	160,00	0,00	0,00	0,00	1.331,26	0,53
30.06.25	160,00	0,00	0,00	0,00	1.491,26	0,67
31.07.25	160,00	0,00	0,00	0,00	1.651,26	0,80
31.08.25	160,00	0,00	0,00	0,00	1.811,26	0,95
30.09.25	160,00	0,00	0,00	0,00	1.971,26	1,13
31.10.25	160,00	0,00	0,00	0,00	2.131,26	1,31
30.11.25	160,00	0,00	0,00	0,00	2.291,26	1,51
31.12.25	160,00	0,00	20,43	0,00	2.471,69	1,71
31.01.26	160,00	0,00	0,00	0,00	2.631,69	1,94
28.02.26	160,00	0,00	0,00	0,00	2.791,69	2,17
31.03.26	160,00	0,00	0,00	0,00	2.951,69	2,43
30.04.26	160,00	0,00	0,00	0,00	3.111,69	2,70
31.05.26	160,00	0,00	0,00	0,00	3.271,69	2,97
30.06.26	160,00	0,00	0,00	0,00	3.431,69	3,27
31.07.26	160,00	0,00	0,00	0,00	3.591,69	3,58
31.12.26	800,00	0,00	45,65	0,00	4.437,34	5,31
31.12.27	1.920,00	0,00	71,21	0,00	6.428,55	10,93
31.12.28	1.920,00	0,00	97,09	0,00	8.445,64	18,58
31.12.29	1.920,00	0,00	123,31	0,00	10.488,95	28,31
31.12.30	1.920,00	0,00	149,88	0,00	12.558,83	40,12

Datum	Sparzahlung (in Euro)	Sonderzahlung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Gebühren (in Euro)	Saldo (in Euro)	Bewertungs- zahl
31.07.31	1.120,00	0,00	100,09	0,00	13.778,92	48,01
	13.440,00	0,00	608,92	270,00	0,00	

Hinweis:

Der vorgenannte End- bzw. Zwischensaldo beinhaltet keine staatliche Bausparförderung.

Kontoentwicklung Tilgungsplan

Datum	Zins- und Tilgung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Tilgung (in Euro)	Saldo (in Euro)
31.08.31	174,67	28,09	146,58	-13.074,50
30.09.31	174,67	27,78	146,89	-12.927,61
31.10.31	174,67	27,47	147,20	-12.780,41
30.11.31	174,67	27,16	147,51	-12.632,90
31.12.31	174,67	26,84	147,83	-12.485,07
31.01.32	174,67	26,53	148,14	-12.336,93
29.02.32	174,67	26,22	148,45	-12.188,48
31.03.32	174,67	25,90	148,77	-12.039,71
30.04.32	174,67	25,58	149,09	-11.890,62
31.05.32	174,67	25,27	149,40	-11.741,22
30.06.32	174,67	24,95	149,72	-11.591,50
31.07.32	174,67	24,63	150,04	-11.441,46
31.08.32	174,67	24,31	150,36	-11.291,10
30.09.32	174,67	23,99	150,68	-11.140,42
31.10.32	174,67	23,67	151,00	-10.989,42
30.11.32	174,67	23,35	151,32	-10.838,10
31.12.32	174,67	23,03	151,64	-10.686,46
31.01.33	174,67	22,71	151,96	-10.534,50
28.02.33	174,67	22,39	152,28	-10.382,22
31.03.33	174,67	22,06	152,61	-10.229,61
30.04.33	174,67	21,74	152,93	-10.076,68
31.05.33	174,67	21,41	153,26	-9.923,42
30.06.33	174,67	21,09	153,58	-9.769,84
31.07.33	174,67	20,76	153,91	-9.615,93
31.12.33	873,35	98,89	774,46	-8.841,47
31.12.34	2.096,04	203,43	1.892,61	-6.948,86
31.12.35	2.096,04	154,62	1.941,42	-5.007,44
31.12.36	2.096,04	104,52	1.991,52	-3.015,92
31.12.37	2.096,04	53,12	2.042,92	-973,00
30.06.38	979,89	6,89	973,00	0,00

Datum	Zins- und Tilgung (in Euro)	Zinsen (in Euro)	Tilgung (in Euro)	Saldo (in Euro)
	14.429,48	1.208,40	13.221,08	

Rechtliche Hinweise

Die Berechnungen wurden auf der Grundlage der eingegebenen Daten, der derzeitigen prämien- und steuerrechtlichen Vorschriften sowie der momentanen Zuteilungsvoraussetzungen durchgeführt. Bei der Berechnung der Guthabenzinsen wurde eine eventuell anfallende Abgeltungsteuer nicht berücksichtigt.

Die Voraussetzungen können sich in Zukunft ändern. Für die Richtigkeit der Berechnungen sowie für das Erreichen der Prämienvorteile können wir keine Gewähr übernehmen. Das konkrete Angebot eines Bauspardarlehens hängt von den Ergebnissen der Beleihungs- und Bonitätsprüfung ab.

Der monatliche Regelsparbeitrag beträgt 5 % der Bausparsumme. Anfänglich sind monatlich mindestens 2,5 % der Bausparsumme zu zahlen. Bei Verträgen, die für eine aktuelle oder geplante Baufinanzierung vorgesehen sind, kann die monatliche Besparung anfangs auf 1 % der Bausparsumme reduziert werden.

Sonderzahlungen sind nur nach vorheriger Zustimmung der Bausparkasse möglich.

Für die Gewährung der staatlichen Bausparförderung ist die Einhaltung von Einkommensgrenzen erforderlich. Die Gewährung der Wohnungsbauprämie ist von einer wohnwirtschaftlichen Verwendung des Guthabens abhängig.

Ausnahme: Der Bausparer ist bei Abschluss max. 24 Jahre alt.