

Nutzer:

Ihre Objekt-Nr.

Erstellt am

02.08.2026

Nutzer-Nr.

Lage

2.OG

Abrechnungseinheit

Abrechnungszeitraum

01.03.2025 - 31.12.2025

Ihr Nutzungszeitraum

01.05.2025 - 31.12.2025

Ihre Heizkosten-/Kaltwasserabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeiteanteil	Preis/Einheit	Ihre Kosten	Summe
Heizkosten					
30,00 % Grundkosten	132,750 qm HZ Fläche	470.00/680.00	X 0,754688 =	69,25 €	
70,00 % Verbrauchskosten	3.349,000 kWh WMZ		X 0,096249 =	322,34 €	
					391,59 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30,00 % Grundkosten	132,750 qm WW Fläche	245/306	X 0,574257 =	61,04 €	
70,00 % Verbrauchskosten	49,710 cbm Warmwasser		X 7,909004 =	393,16 €	
					454,20 €

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HeizkostenV)

845,79 €

Betriebskosten

Allgemeinstrom	19.02.26	132,7500	qm HN Fläche	245/306	X 0,143233 =	15,22 €
Grundsteuer B	20.01.25	1,0000	Anzahl WE	245/306	X 18,421786 =	14,75 €
Wasser	08.01.26	132,3970	cbm Wasser gesamt		X 2,315352 =	306,55 €
Abwasser	08.01.26	132,3970	cbm Wasser gesamt		X 2,625230 =	347,57 €
Hausmeisterkosten (inkl. Winterdienst und Streusalz)		1,0000	Anzahl WE	245/306	X 214,285714 =	171,57 €
Reinigungskosten (inkl. Reinigungsartikel)		1,0000	Anzahl WE	245/306	X 214,285714 =	171,57 €
Gebäudeversicherung	10.05.25	132,7500	qm HN Fläche	245/306	X 1,368354 =	145,44 €
Müllgebühren Stadt Senden	09.05.25	1,0000	Anzahl WE	245/306	X 98,000000 =	78,46 €
Müllgebühren Knittel (Papier)		1,0000	Anzahl WE	245/306	X 19,337500 =	15,48 €
Regeneriersalz für Enthär	07.06.25	132,3970	cbm Wasser gesamt		X 0,278293 =	36,85 €
Wartung Aufzug	21.05.25	132,7500	qm HN Fläche	245/306	X 1,962536 =	208,59 €
Wartungs- und Betriebskosten SAT-Anlage		1,0000	Anzahl WE	245/306	X 60,000000 =	48,04 €
Service Kaltwasserabr.		1,0000	Anzahl WE	245/306	X 12,613929 =	10,10 €
Gerätemiete KWZ	02.08.26	1,0000	Anzahl WE	245/306	X 11,117857 =	8,90 €

Summe Betriebskosten

1.579,09 €

Ihre Gesamtkosten	2.424,88 €
abzgl. Vorauszahlung	-1.600,00 €
Ihre Nachzahlung	824,88 €

Ablese-/Verbrauchswerte

Wärmemengenzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000100	WMZ HZ		AR	31.12.2025	3.610,000	261,000	1,000	3349,0000	HA
Summe Wärmemengenzähler								3349,0000	

Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000200	WWZ		BA	31.12.2025	46,578	1,243	1,000	45,3350	HA
1000400	WWZ		WC	31.12.2025	4,522	0,147	1,000	4,3750	HA
Summe Warmwasserzähler								49,7100	

Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung									
Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	Datum	Ende	Anfang	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
1000300	KWZ		BA	31.12.2025	70,838	1,239	1,000	69,5990	HA
1000500	KWZ		WC	31.12.2025	13,563	0,475	1,000	13,0880	HA
Summe Kaltwasserzähler								82,6870	
zuzüglich Summe Warmwasserzähler								49,7100	
Gesamtsumme der Wasserzähler								132,3970	

Aufstellung der Gesamtmengen/-kosten

Energiekosten				Kostenart			
Strom L-WP	Datum	Menge	Kosten EUR		Datum	Betrag	Summen EUR
Wärmepumpe Strom	21.01.26	27.359 kWh	7.488,85	Übertrag Energiekosten			7.488,85
				Geb. Verbrauchserfg.		916,54	
				Miete Gateway/Zähler		101,75	
				Summe Heizbetriebskosten			1.018,29
				Kosten Heizung gesamt			8.507,14
				Gerätemiete WMZ		1.213,23	
				Sonderkosten Heizung			1.213,23
				Gerätemiete WMZ WW		108,74	
				Gerätemiete WWZ		311,30	
				Sonderkosten Warmwasser			420,04
				Betriebskosten			33.074,65
Summe Energiekosten		27.359 kWh	7.488,85	Gesamtkosten der Liegenschaft			43.215,06

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)			
Q _{hz} =	41.881,000 kWh Wärmemenge für Heizung	(ermittelt durch Wärmehzähler)	
Q _{tw} =	36.500,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser	(ermittelt durch Wärmehzähler)	
Q _{ges} =	78.381,000 kWh	Anteil Q _{tw} an Q _{ges} = 46,57% Energieverbrauch für Warmwasser	
==> Wärmeverbrauch für Warmwasser = 46,57% von 8.507,14 € = 3.961,78 €			
= Erwärmungskosten Warmwasser		3.961,78 €	
+ Sonderkosten Warmwasser		420,04 €	
= Gesamtkosten Warmwasser		4.381,82 €	

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	8.507,14 €
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	3.961,78 €
Zwischensumme	4.545,36 €
+ Sonderkosten Heizung	1.213,23 €
= Gesamtheizkosten	5.758,59 €

Kostenverteilung	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Heizkosten	5.758,59 €		
Grundkosten Heizung	30,00 % ==> 1.727,58 € :	2.289,130 qm HZ Fläche	= 0,754688 €
Verbrauchskosten	70,00 % ==> 4.031,01 € :	41.881,000 kWh WMZ	= 0,096249 €
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	4.381,82 €		
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==> 1.314,55 € :	2.289,130 qm WW Fläche	= 0,574257 €
Verbrauchskosten	70,00 % ==> 3.067,27 € :	387,820 cbm Warmwasser	= 7,909004 €

Aufstellung der Betriebskosten

Betriebskosten							
Kostenart		Betrag		Einheiten		Preis/Einheit	
Allgemeinstrom	19.02.2026	327,88 €	:	2.289,130	qm HN Fläche	=	0,143233 €
Grundsteuer B	20.01.2025	515,81 €	:	28,000	Anzahl WE	=	18,421786 €
Wasser	08.01.2026	3.094,98 €	:	1.336,721	cbm Wasser gesamt	=	2,315352 €
Abwasser	08.01.2026	3.509,20 €	:	1.336,721	cbm Wasser gesamt	=	2,625230 €
Hausmeisterkosten (inkl. Winterdienst und Streusalz)		6.000,00 €	:	28,000	Anzahl WE	=	214,285714 €
Reinigungskosten (inkl. Reinigungsartikel)		6.000,00 €	:	28,000	Anzahl WE	=	214,285714 €
Gebäudeversicherung	10.05.2025	3.132,34 €	:	2.289,130	qm HN Fläche	=	1,368354 €
Müllgebühren Stadt Senden (Rest- und Biomüll)	09.05.2025	2.744,00 €	:	28,000	Anzahl WE	=	98,000000 €
Müllgebühren Knittel (Papier)		541,45 €	:	28,000	Anzahl WE	=	19,337500 €
Regeneriersalz für Enthärtungsanlage	07.06.2025	372,00 €	:	1.336,721	cbm Wasser gesamt	=	0,278293 €
Wartung Aufzug	21.05.2025	4.492,50 €	:	2.289,130	qm HN Fläche	=	1,962536 €
Wartungs- und Betriebskosten SAT-Anlage		1.680,00 €	:	28,000	Anzahl WE	=	60,000000 €
Service Kaltwasserabr.		353,19 €	:	28,000	Anzahl WE	=	12,613929 €
Gerätemiete KWZ	02.08.2026	311,30 €	:	28,000	Anzahl WE	=	11,117857 €
Gesamtsumme Betriebskosten		33.074,65 €					

Gradtagstabelle

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	November	Dezember	Gesamt
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	306.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	680.000

Verwendete Abkürzungen

HA	=	Hauptablesung	qm	=	Quadratmeter
			cbm	=	Kubikmeter

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HeizkostenV)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

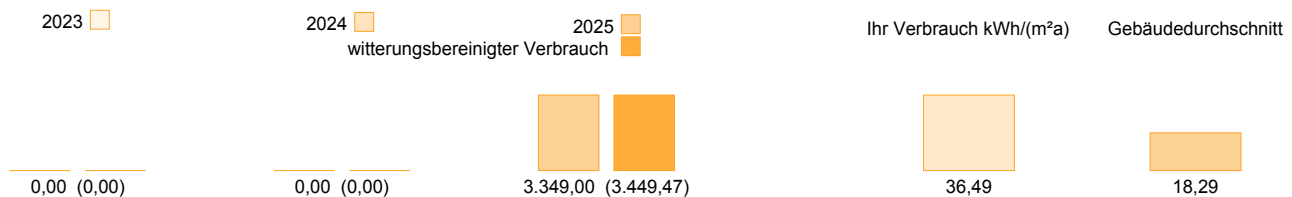
Energieträger	Energiemenge	Heizwert	CO ₂ -Emissionsfaktor (g/kWh)	CO ₂ -Ausstoß (Kg)
Strom	27.359,000	1,00000		0,0000 (Angabe aus Brennstoffrechnung)
			CO ₂ -Ausstoß gesamt (Kg):	0,0000

Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):

Mehrwertsteuer	1.195,70 €
----------------	------------

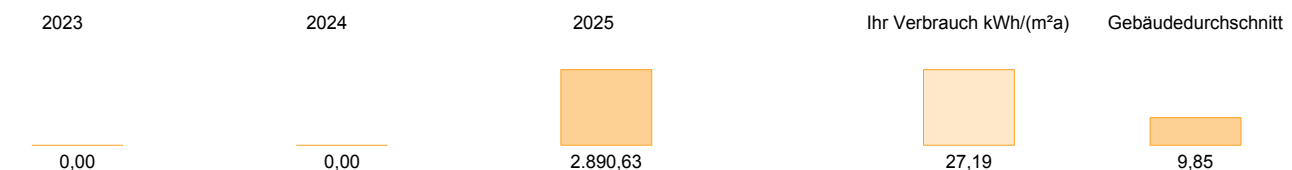
2. Ihr Energieverbrauch

Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:



Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

3. Weitere Informationen und Informationsquellen

Verbraucherorganisationen:

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de