

Kalkulation 150

Kaufpreis der Wohnung:	-191.128,00 €		60,00%	-114.676,80 €		
Notarkosten:	-3.822,56 €	2,00 %				
Grundbucheintrag:	0,00 €	0,00 %			Einnahmen	656,87 €
Grunderwerbssteuer	-12.423,32 €	6,50 %			Bauspardarlehen Rate	-1.292,50 €
Grundschuldeintrag	-375,00 €	0,25 %			Belastung	-635,63 €
Gesamtkosten:	-207.748,88 €					
KfW Zuschuss	26.250,00 €					
Baudarlehen	150.000,00 €					
Eigenkapital	-31.498,88 €					
Baudarlehen Gesamtzinsen	-5.043,86 €					
Baudarlehen Gesamttilgung	-150.000,00 €					
Baudarlehen Gesamtraten	-155.043,86 €					
Baudarlehen Restschuld	0,00 €					
Rendite	4,32 %		Jahr		10 Jahre	
Miete Monat	688,06 €		8.256,73 €		82.567,30 €	
Verwaltung	-15,47 €		-185,64 €		-1.856,40 €	
Instandhaltung	-15,72 €		-188,60 €	-374,24 €	-1.886,00 €	-3.742,40 €
Gesamtmiets Monat	656,87 €		7.882,49 €		78.824,90 €	
Verkauf nach 10 Jahren	207.748,88 €					
Mieteinnahmen nach 10 Jahren	78.824,90 €					
Investition	-186.542,74 €					
Gewinn	100.031,04 €					

Baudarlehen 150

Datum	Saldo	Zinsen	Gesamtzinsen	Tilgung	Gesamttilgung	Raten	Gesamtraten	Monate	Zinsen	Grundrate	Zinsen Jahr	Tilgung Jahr	Raten Jahr	Sondertilgung
	150.000,00	0,66							0,66	1.292,50 €				0,00
31. Januar 2021	148.790,00	82,50	82,50	1.210,00	1.210,00	1.292,50	1.292,50	1,00	0,66	1.292,50				0,00
28. Februar 2021	147.579,33	81,83	164,33	1.210,67	2.420,67	1.292,50	2.585,00	1,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2021	146.368,00	81,17	245,50	1.211,33	3.632,00	1.292,50	3.877,50	3,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2021	145.156,01	80,50	326,01	1.212,00	4.843,99	1.292,50	5.170,00	3,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2021	143.943,34	79,84	405,84	1.212,66	6.056,66	1.292,50	6.462,50	3,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2021	142.730,01	79,17	485,01	1.213,33	7.269,99	1.292,50	7.755,00	3,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2021	141.516,01	78,50	563,51	1.214,00	8.483,99	1.292,50	9.047,50	3,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2021	140.301,35	77,83	641,35	1.214,67	9.698,65	1.292,50	10.340,00	4,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2021	139.086,01	77,17	718,51	1.215,33	10.913,99	1.292,50	11.632,50	5,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2021	137.870,01	76,50	795,01	1.216,00	12.129,99	1.292,50	12.925,00	6,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2021	136.653,34	75,83	870,84	1.216,67	13.346,66	1.292,50	14.217,50	7,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2021	135.436,00	75,16	946,00	1.217,34	14.564,00	1.292,50	15.510,00	8,00	0,66	1.292,50	863,50	13.354,00	14.217,50	0,00
31. Januar 2022	134.217,99	74,49	1.020,49	1.218,01	15.782,01	1.292,50	16.802,50	9,00	0,66	1.292,50				0,00
28. Februar 2022	132.999,31	73,82	1.094,31	1.218,68	17.000,69	1.292,50	18.095,00	10,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2022	131.779,96	73,15	1.167,46	1.219,35	18.220,04	1.292,50	19.387,50	11,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2022	130.559,93	72,48	1.239,93	1.220,02	19.440,07	1.292,50	20.680,00	12,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2022	129.339,24	71,81	1.311,74	1.220,69	20.660,76	1.292,50	21.972,50	13,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2022	128.117,88	71,14	1.382,88	1.221,36	21.882,12	1.292,50	23.265,00	14,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2022	126.895,84	70,46	1.453,34	1.222,04	23.104,16	1.292,50	24.557,50	15,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2022	125.673,14	69,79	1.523,14	1.222,71	24.326,86	1.292,50	25.850,00	16,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2022	124.449,76	69,12	1.592,26	1.223,38	25.550,24	1.292,50	27.142,50	17,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2022	123.225,70	68,45	1.660,70	1.224,05	26.774,30	1.292,50	28.435,00	18,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2022	122.000,98	67,77	1.728,48	1.224,73	27.999,02	1.292,50	29.727,50	19,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2022	120.775,58	67,10	1.795,58	1.225,40	29.224,42	1.292,50	31.020,00	20,00	0,66	1.292,50	849,58	14.660,42	15.510,00	0,00
31. Januar 2023	119.549,51	66,43	1.862,01	1.226,07	30.450,49	1.292,50	32.312,50	21,00	0,66	1.292,50				0,00
28. Februar 2023	118.322,76	65,75	1.927,76	1.226,75	31.677,24	1.292,50	33.605,00	22,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2023	117.095,34	65,08	1.992,84	1.227,42	32.904,66	1.292,50	34.897,50	23,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2023	115.867,24	64,40	2.057,24	1.228,10	34.132,76	1.292,50	36.190,00	24,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2023	114.638,46	63,73	2.120,96	1.228,77	35.361,54	1.292,50	37.482,50	25,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2023	113.409,02	63,05	2.184,02	1.229,45	36.590,98	1.292,50	38.775,00	26,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2023	112.178,89	62,37	2.246,39	1.230,13	37.821,11	1.292,50	40.067,50	27,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2023	110.948,09	61,70	2.308,09	1.230,80	39.051,91	1.292,50	41.360,00	28,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2023	109.716,61	61,02	2.369,11	1.231,48	40.283,39	1.292,50	42.652,50	29,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2023	108.484,45	60,34	2.429,45	1.232,16	41.515,55	1.292,50	43.945,00	30,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2023	107.251,62	59,67	2.489,12	1.232,83	42.748,38	1.292,50	45.237,50	31,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2023	106.018,11	58,99	2.548,11	1.233,51	43.981,89	1.292,50	46.530,00	32,00	0,66	1.292,50	752,53	14.757,47	15.510,00	0,00
31. Januar 2024	104.783,92	58,31	2.606,42	1.234,19	45.216,08	1.292,50	47.822,50	33,00	0,66	1.292,50				0,00
29. Februar 2024	103.549,05	57,63	2.664,05	1.234,87	46.450,95	1.292,50	49.115,00	34,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2024	102.313,50	56,95	2.721,00	1.235,55	47.686,50	1.292,50	50.407,50	35,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2024	101.077,28	56,27	2.777,28	1.236,23	48.922,72	1.292,50	51.700,00	36,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2024	99.840,37	55,59	2.832,87	1.236,91	50.159,63	1.292,50	52.992,50	37,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2024	98.602,78	54,91	2.887,78	1.237,59	51.397,22	1.292,50	54.285,00	38,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2024	97.364,51	54,23	2.942,01	1.238,27	52.635,49	1.292,50	55.577,50	39,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2024	96.125,56	53,55	2.995,56	1.238,95	53.874,44	1.292,50	56.870,00	40,00	0,66	1.292,50				0,00

Baudarlehen 150

30. September 2024	94.885,93	52,87	3.048,43	1.239,63	55.114,07	1.292,50	58.162,50	41,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2024	93.645,62	52,19	3.100,62	1.240,31	56.354,38	1.292,50	59.455,00	42,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2024	92.404,62	51,51	3.152,12	1.240,99	57.595,38	1.292,50	60.747,50	43,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2024	91.162,95	50,82	3.202,95	1.241,68	58.837,05	1.292,50	62.040,00	44,00	0,66	1.292,50	654,84	14.855,16	15.510,00	0,00
31. Januar 2025	89.920,59	50,14	3.253,09	1.242,36	60.079,41	1.292,50	63.332,50	45,00	0,66	1.292,50				0,00
28. Februar 2025	88.677,54	49,46	3.302,54	1.243,04	61.322,46	1.292,50	64.625,00	46,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2025	87.433,81	48,77	3.351,31	1.243,73	62.566,19	1.292,50	65.917,50	47,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2025	86.189,40	48,09	3.399,40	1.244,41	63.810,60	1.292,50	67.210,00	48,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2025	84.944,31	47,40	3.446,81	1.245,10	65.055,69	1.292,50	68.502,50	49,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2025	83.698,53	46,72	3.493,53	1.245,78	66.301,47	1.292,50	69.795,00	50,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2025	82.452,06	46,03	3.539,56	1.246,47	67.547,94	1.292,50	71.087,50	51,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2025	81.204,91	45,35	3.584,91	1.247,15	68.795,09	1.292,50	72.380,00	52,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2025	79.957,07	44,66	3.629,57	1.247,84	70.042,93	1.292,50	73.672,50	53,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2025	78.708,55	43,98	3.673,55	1.248,52	71.291,45	1.292,50	74.965,00	54,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2025	77.459,34	43,29	3.716,84	1.249,21	72.540,66	1.292,50	76.257,50	55,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2025	76.209,44	42,60	3.759,44	1.249,90	73.790,56	1.292,50	77.550,00	56,00	0,66	1.292,50	556,49	14.953,51	15.510,00	0,00
31. Januar 2026	74.958,86	41,92	3.801,36	1.250,58	75.041,14	1.292,50	78.842,50	57,00	0,66	1.292,50				0,00
28. Februar 2026	73.707,58	41,23	3.842,58	1.251,27	76.292,42	1.292,50	80.135,00	58,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2026	72.455,62	40,54	3.883,12	1.251,96	77.544,38	1.292,50	81.427,50	59,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2026	71.202,97	39,85	3.922,97	1.252,65	78.797,03	1.292,50	82.720,00	60,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2026	69.949,63	39,16	3.962,13	1.253,34	80.050,37	1.292,50	84.012,50	61,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2026	68.695,61	38,47	4.000,61	1.254,03	81.304,39	1.292,50	85.305,00	62,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2026	67.440,89	37,78	4.038,39	1.254,72	82.559,11	1.292,50	86.597,50	63,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2026	66.185,48	37,09	4.075,48	1.255,41	83.814,52	1.292,50	87.890,00	64,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2026	64.929,38	36,40	4.111,88	1.256,10	85.070,62	1.292,50	89.182,50	65,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2026	63.672,60	35,71	4.147,60	1.256,79	86.327,40	1.292,50	90.475,00	66,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2026	62.415,12	35,02	4.182,62	1.257,48	87.584,88	1.292,50	91.767,50	67,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2026	61.156,94	34,33	4.216,94	1.258,17	88.843,06	1.292,50	93.060,00	68,00	0,66	1.292,50	457,50	15.052,50	15.510,00	0,00
31. Januar 2027	59.898,08	33,64	4.250,58	1.258,86	90.101,92	1.292,50	94.352,50	69,00	0,66	1.292,50				0,00
28. Februar 2027	58.638,52	32,94	4.283,52	1.259,56	91.361,48	1.292,50	95.645,00	70,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2027	57.378,28	32,25	4.315,78	1.260,25	92.621,72	1.292,50	96.937,50	71,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2027	56.117,33	31,56	4.347,33	1.260,94	93.882,67	1.292,50	98.230,00	72,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2027	54.855,70	30,86	4.378,20	1.261,64	95.144,30	1.292,50	99.522,50	73,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2027	53.593,37	30,17	4.408,37	1.262,33	96.406,63	1.292,50	100.815,00	74,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2027	52.330,34	29,48	4.437,84	1.263,02	97.669,66	1.292,50	102.107,50	75,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2027	51.066,63	28,78	4.466,63	1.263,72	98.933,37	1.292,50	103.400,00	76,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2027	49.802,21	28,09	4.494,71	1.264,41	100.197,79	1.292,50	104.692,50	77,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2027	48.537,10	27,39	4.522,10	1.265,11	101.462,90	1.292,50	105.985,00	78,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2027	47.271,30	26,70	4.548,80	1.265,80	102.728,70	1.292,50	107.277,50	79,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2027	46.004,80	26,00	4.574,80	1.266,50	103.995,20	1.292,50	108.570,00	80,00	0,66	1.292,50	357,86	15.152,14	15.510,00	0,00
31. Januar 2028	44.737,60	25,30	4.600,10	1.267,20	105.262,40	1.292,50	109.862,50	81,00	0,66	1.292,50				0,00
29. Februar 2028	43.469,71	24,61	4.624,71	1.267,89	106.530,29	1.292,50	111.155,00	82,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2028	42.201,12	23,91	4.648,62	1.268,59	107.798,88	1.292,50	112.447,50	83,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2028	40.931,83	23,21	4.671,83	1.269,29	109.068,17	1.292,50	113.740,00	84,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2028	39.661,84	22,51	4.694,34	1.269,99	110.338,16	1.292,50	115.032,50	85,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2028	38.391,15	21,81	4.716,15	1.270,69	111.608,85	1.292,50	116.325,00	86,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2028	37.119,77	21,12	4.737,27	1.271,38	112.880,23	1.292,50	117.617,50	87,00	0,66	1.292,50				0,00

Baudarlehen 150

31. August 2028	35.847,68	20,42	4.757,68	1.272,08	114.152,32	1.292,50	118.910,00	88,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2028	34.574,90	19,72	4.777,40	1.272,78	115.425,10	1.292,50	120.202,50	89,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2028	33.301,42	19,02	4.796,42	1.273,48	116.698,58	1.292,50	121.495,00	90,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2028	32.027,23	18,32	4.814,73	1.274,18	117.972,77	1.292,50	122.787,50	91,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2028	30.752,35	17,61	4.832,35	1.274,89	119.247,65	1.292,50	124.080,00	92,00	0,66	1.292,50	257,55	15.252,45	15.510,00	0,00
31. Januar 2029	29.476,76	16,91	4.849,26	1.275,59	120.523,24	1.292,50	125.372,50	93,00	0,66	1.292,50				0,00
28. Februar 2029	28.200,47	16,21	4.865,47	1.276,29	121.799,53	1.292,50	126.665,00	94,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2029	26.923,48	15,51	4.880,98	1.276,99	123.076,52	1.292,50	127.957,50	95,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2029	25.645,79	14,81	4.895,79	1.277,69	124.354,21	1.292,50	129.250,00	96,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2029	24.367,40	14,11	4.909,90	1.278,39	125.632,60	1.292,50	130.542,50	97,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2029	23.088,30	13,40	4.923,30	1.279,10	126.911,70	1.292,50	131.835,00	98,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2029	21.808,50	12,70	4.936,00	1.279,80	128.191,50	1.292,50	133.127,50	99,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2029	20.527,99	11,99	4.947,99	1.280,51	129.472,01	1.292,50	134.420,00	100,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2029	19.246,78	11,29	4.959,28	1.281,21	130.753,22	1.292,50	135.712,50	101,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2029	17.964,87	10,59	4.969,87	1.281,91	132.035,13	1.292,50	137.005,00	102,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2029	16.682,25	9,88	4.979,75	1.282,62	133.317,75	1.292,50	138.297,50	103,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2029	15.398,92	9,18	4.988,92	1.283,32	134.601,08	1.292,50	139.590,00	104,00	0,66	1.292,50	156,58	15.353,42	15.510,00	0,00
31. Januar 2030	14.114,89	8,47	4.997,39	1.284,03	135.885,11	1.292,50	140.882,50	105,00	0,66	1.292,50				0,00
28. Februar 2030	12.830,16	7,76	5.005,16	1.284,74	137.169,84	1.292,50	142.175,00	106,00	0,66	1.292,50				0,00
31. März 2030	11.544,71	7,06	5.012,21	1.285,44	138.455,29	1.292,50	143.467,50	107,00	0,66	1.292,50				0,00
30. April 2030	10.258,56	6,35	5.018,56	1.286,15	139.741,44	1.292,50	144.760,00	108,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Mai 2030	8.971,70	5,64	5.024,20	1.286,86	141.028,30	1.292,50	146.052,50	109,00	0,66	1.292,50				0,00
30. Juni 2030	7.684,14	4,93	5.029,14	1.287,57	142.315,86	1.292,50	147.345,00	110,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Juli 2030	6.395,87	4,23	5.033,37	1.288,27	143.604,13	1.292,50	148.637,50	111,00	0,66	1.292,50				0,00
31. August 2030	5.106,88	3,52	5.036,88	1.288,98	144.893,12	1.292,50	149.930,00	112,00	0,66	1.292,50				0,00
30. September 2030	3.817,19	2,81	5.039,69	1.289,69	146.182,81	1.292,50	151.222,50	113,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Oktober 2030	2.526,79	2,10	5.041,79	1.290,40	147.473,21	1.292,50	152.515,00	114,00	0,66	1.292,50				0,00
30. November 2030	1.235,68	1,39	5.043,18	1.291,11	148.764,32	1.292,50	153.807,50	115,00	0,66	1.292,50				0,00
31. Dezember 2030	0,00	0,68	5.043,86	1.235,68	150.000,00	1.236,36	155.043,86	116,00	0,66	0,00	54,94	15.398,92	15.453,86	0,00
31. Januar 2031	0,00	0,00	5.043,86	0,00	150.000,00	0,00	155.043,86	117,00	0,66	0,00				0,00
28. Februar 2031	0,00	0,00	5.043,86	0,00	150.000,00	0,00	155.043,86	118,00	0,66	0,00				0,00
31. März 2031	0,00	0,00	5.043,86	0,00	150.000,00	0,00	155.043,86	119,00	0,66	0,00				0,00
30. April 2031	0,00	0,00	5.043,86	0,00	150.000,00	0,00	155.043,86	120,00	0,66	0,00				0,00
31. Mai 2031	0,00	0,00	5.043,86	0,00	150.000,00	0,00	155.043,86	121,00	0,66	0,00				0,00
30. Juni 2031	0,00	0,00	5.043,86	0,00	150.000,00	0,00	155.043,86	122,00	0,66	0,00				0,00
31. Juli 2031	0,00	0,00	5.043,86	0,00	150.000,00	0,00	155.043,86	123,00	0,66	0,00				0,00
31. August 2031														
30. September 2031														
31. Oktober 2031														
30. November 2031														
31. Dezember 2031											0,00	0,00	0,00	

Kalkulation124

Kaufpreis der Wohnung:	-191.128,00 €		60,00%	-114.676,80 €		
Notarkosten:	-3.822,56 €	2,00 %				
Grundbucheintrag:	0,00 €	0,00 %			Einnahmen	656,87 €
Grunderwerbssteuer	-12.423,32 €	6,50 %			Bauspardarlehen Rate	-1.070,00 €
Grundschuldeintrag	-310,00 €	0,25 %			Belastung	-413,13 €
Gesamtkosten:	-207.683,88 €					
KfW Zuschuss	26.250,00 €					
Baudarlehen	124.000,00 €					
Eigenkapital	-57.433,88 €					
Baudarlehen Gesamtzinsen	-4.163,44 €					
Baudarlehen Gesamttilgung	-124.000,00 €					
Baudarlehen Gesamtraten	-128.163,44 €					
Baudarlehen Restschuld	0,00 €					
Rendite	4,32 %		Jahr		10 Jahre	
Miete Monat	688,06 €		8.256,73 €		82.567,30 €	
Verwaltung	-15,47 €		-185,64 €		-1.856,40 €	
Instandhaltung	-15,72 €		-188,60 €	-374,24 €	-1.886,00 €	-3.742,40 €
Gesamtmiets Monat	656,87 €		7.882,49 €		78.824,90 €	
Verkauf nach 10 Jahren	207.683,88 €					
Mieteinnahmen nach 10 Jahren	78.824,90 €					
Investition	-185.597,32 €					
Gewinn	100.911,46 €					

Baudarlehen 124

Datum	Saldo	Zinsen	Gesamtzinsen	Tilgung	Gesamttilgung	Raten	Gesamtraten	Monate	Zinsen	Grundrate	Zinsen Jahr	Tilgung Jahr	Raten Jahr	Sondertilgung
	124.000,00	0,66							0,66	1.070,00 €				0,00
31. Januar 2021	122.998,20	68,20	68,20	1.001,80	1.001,80	1.070,00	1.070,00	1,00	0,66	1.070,00				0,00
28. Februar 2021	121.995,85	67,65	135,85	1.002,35	2.004,15	1.070,00	2.140,00	1,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2021	120.992,95	67,10	202,95	1.002,90	3.007,05	1.070,00	3.210,00	3,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2021	119.989,49	66,55	269,49	1.003,45	4.010,51	1.070,00	4.280,00	3,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2021	118.985,49	65,99	335,49	1.004,01	5.014,51	1.070,00	5.350,00	3,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2021	117.980,93	65,44	400,93	1.004,56	6.019,07	1.070,00	6.420,00	3,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2021	116.975,82	64,89	465,82	1.005,11	7.024,18	1.070,00	7.490,00	3,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2021	115.970,16	64,34	530,16	1.005,66	8.029,84	1.070,00	8.560,00	4,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2021	114.963,94	63,78	593,94	1.006,22	9.036,06	1.070,00	9.630,00	5,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2021	113.957,17	63,23	657,17	1.006,77	10.042,83	1.070,00	10.700,00	6,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2021	112.949,85	62,68	719,85	1.007,32	11.050,15	1.070,00	11.770,00	7,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2021	111.941,97	62,12	781,97	1.007,88	12.058,03	1.070,00	12.840,00	8,00	0,66	1.070,00	713,77	11.056,23	11.770,00	0,00
31. Januar 2022	110.933,54	61,57	843,54	1.008,43	13.066,46	1.070,00	13.910,00	9,00	0,66	1.070,00				0,00
28. Februar 2022	109.924,55	61,01	904,55	1.008,99	14.075,45	1.070,00	14.980,00	10,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2022	108.915,01	60,46	965,01	1.009,54	15.084,99	1.070,00	16.050,00	11,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2022	107.904,91	59,90	1.024,91	1.010,10	16.095,09	1.070,00	17.120,00	12,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2022	106.894,26	59,35	1.084,26	1.010,65	17.105,74	1.070,00	18.190,00	13,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2022	105.883,05	58,79	1.143,05	1.011,21	18.116,95	1.070,00	19.260,00	14,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2022	104.871,29	58,24	1.201,29	1.011,76	19.128,71	1.070,00	20.330,00	15,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2022	103.858,97	57,68	1.258,97	1.012,32	20.141,03	1.070,00	21.400,00	16,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2022	102.846,09	57,12	1.316,09	1.012,88	21.153,91	1.070,00	22.470,00	17,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2022	101.832,65	56,57	1.372,65	1.013,43	22.167,35	1.070,00	23.540,00	18,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2022	100.818,66	56,01	1.428,66	1.013,99	23.181,34	1.070,00	24.610,00	19,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2022	99.804,11	55,45	1.484,11	1.014,55	24.195,89	1.070,00	25.680,00	20,00	0,66	1.070,00	702,14	12.137,86	12.840,00	0,00
31. Januar 2023	98.789,00	54,89	1.539,00	1.015,11	25.211,00	1.070,00	26.750,00	21,00	0,66	1.070,00				0,00
28. Februar 2023	97.773,34	54,33	1.593,34	1.015,67	26.226,66	1.070,00	27.820,00	22,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2023	96.757,11	53,78	1.647,11	1.016,22	27.242,89	1.070,00	28.890,00	23,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2023	95.740,33	53,22	1.700,33	1.016,78	28.259,67	1.070,00	29.960,00	24,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2023	94.722,99	52,66	1.752,99	1.017,34	29.277,01	1.070,00	31.030,00	25,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2023	93.705,08	52,10	1.805,08	1.017,90	30.294,92	1.070,00	32.100,00	26,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2023	92.686,62	51,54	1.856,62	1.018,46	31.313,38	1.070,00	33.170,00	27,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2023	91.667,60	50,98	1.907,60	1.019,02	32.332,40	1.070,00	34.240,00	28,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2023	90.648,02	50,42	1.958,02	1.019,58	33.351,98	1.070,00	35.310,00	29,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2023	89.627,87	49,86	2.007,87	1.020,14	34.372,13	1.070,00	36.380,00	30,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2023	88.607,17	49,30	2.057,17	1.020,70	35.392,83	1.070,00	37.450,00	31,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2023	87.585,90	48,73	2.105,90	1.021,27	36.414,10	1.070,00	38.520,00	32,00	0,66	1.070,00	621,79	12.218,21	12.840,00	0,00
31. Januar 2024	86.564,07	48,17	2.154,07	1.021,83	37.435,93	1.070,00	39.590,00	33,00	0,66	1.070,00				0,00
29. Februar 2024	85.541,69	47,61	2.201,69	1.022,39	38.458,31	1.070,00	40.660,00	34,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2024	84.518,73	47,05	2.248,73	1.022,95	39.481,27	1.070,00	41.730,00	35,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2024	83.495,22	46,49	2.295,22	1.023,51	40.504,78	1.070,00	42.800,00	36,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2024	82.471,14	45,92	2.341,14	1.024,08	41.528,86	1.070,00	43.870,00	37,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2024	81.446,50	45,36	2.386,50	1.024,64	42.553,50	1.070,00	44.940,00	38,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2024	80.421,30	44,80	2.431,30	1.025,20	43.578,70	1.070,00	46.010,00	39,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2024	79.395,53	44,23	2.475,53	1.025,77	44.604,47	1.070,00	47.080,00	40,00	0,66	1.070,00				0,00

Baudarlehen 124

30. September 2024	78.369,19	43,67	2.519,19	1.026,33	45.630,81	1.070,00	48.150,00	41,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2024	77.342,30	43,10	2.562,30	1.026,90	46.657,70	1.070,00	49.220,00	42,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2024	76.314,84	42,54	2.604,84	1.027,46	47.685,16	1.070,00	50.290,00	43,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2024	75.286,81	41,97	2.646,81	1.028,03	48.713,19	1.070,00	51.360,00	44,00	0,66	1.070,00	540,91	12.299,09	12.840,00	0,00
31. Januar 2025	74.258,22	41,41	2.688,22	1.028,59	49.741,78	1.070,00	52.430,00	45,00	0,66	1.070,00				0,00
28. Februar 2025	73.229,06	40,84	2.729,06	1.029,16	50.770,94	1.070,00	53.500,00	46,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2025	72.199,33	40,28	2.769,33	1.029,72	51.800,67	1.070,00	54.570,00	47,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2025	71.169,04	39,71	2.809,04	1.030,29	52.830,96	1.070,00	55.640,00	48,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2025	70.138,19	39,14	2.848,19	1.030,86	53.861,81	1.070,00	56.710,00	49,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2025	69.106,76	38,58	2.886,76	1.031,42	54.893,24	1.070,00	57.780,00	50,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2025	68.074,77	38,01	2.924,77	1.031,99	55.925,23	1.070,00	58.850,00	51,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2025	67.042,21	37,44	2.962,21	1.032,56	56.957,79	1.070,00	59.920,00	52,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2025	66.009,09	36,87	2.999,09	1.033,13	57.990,91	1.070,00	60.990,00	53,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2025	64.975,39	36,30	3.035,39	1.033,70	59.024,61	1.070,00	62.060,00	54,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2025	63.941,13	35,74	3.071,13	1.034,26	60.058,87	1.070,00	63.130,00	55,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2025	62.906,30	35,17	3.106,30	1.034,83	61.093,70	1.070,00	64.200,00	56,00	0,66	1.070,00	459,49	12.380,51	12.840,00	0,00
31. Januar 2026	61.870,89	34,60	3.140,89	1.035,40	62.129,11	1.070,00	65.270,00	57,00	0,66	1.070,00				0,00
28. Februar 2026	60.834,92	34,03	3.174,92	1.035,97	63.165,08	1.070,00	66.340,00	58,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2026	59.798,38	33,46	3.208,38	1.036,54	64.201,62	1.070,00	67.410,00	59,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2026	58.761,27	32,89	3.241,27	1.037,11	65.238,73	1.070,00	68.480,00	60,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2026	57.723,59	32,32	3.273,59	1.037,68	66.276,41	1.070,00	69.550,00	61,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2026	56.685,34	31,75	3.305,34	1.038,25	67.314,66	1.070,00	70.620,00	62,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2026	55.646,52	31,18	3.336,52	1.038,82	68.353,48	1.070,00	71.690,00	63,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2026	54.607,12	30,61	3.367,12	1.039,39	69.392,88	1.070,00	72.760,00	64,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2026	53.567,15	30,03	3.397,15	1.039,97	70.432,85	1.070,00	73.830,00	65,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2026	52.526,62	29,46	3.426,62	1.040,54	71.473,38	1.070,00	74.900,00	66,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2026	51.485,51	28,89	3.455,51	1.041,11	72.514,49	1.070,00	75.970,00	67,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2026	50.443,82	28,32	3.483,82	1.041,68	73.556,18	1.070,00	77.040,00	68,00	0,66	1.070,00	377,53	12.462,47	12.840,00	0,00
31. Januar 2027	49.401,57	27,74	3.511,57	1.042,26	74.598,43	1.070,00	78.110,00	69,00	0,66	1.070,00				0,00
28. Februar 2027	48.358,74	27,17	3.538,74	1.042,83	75.641,26	1.070,00	79.180,00	70,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2027	47.315,34	26,60	3.565,34	1.043,40	76.684,66	1.070,00	80.250,00	71,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2027	46.271,36	26,02	3.591,36	1.043,98	77.728,64	1.070,00	81.320,00	72,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2027	45.226,81	25,45	3.616,81	1.044,55	78.773,19	1.070,00	82.390,00	73,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2027	44.181,68	24,87	3.641,68	1.045,13	79.818,32	1.070,00	83.460,00	74,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2027	43.135,98	24,30	3.665,98	1.045,70	80.864,02	1.070,00	84.530,00	75,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2027	42.089,71	23,72	3.689,71	1.046,28	81.910,29	1.070,00	85.600,00	76,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2027	41.042,86	23,15	3.712,86	1.046,85	82.957,14	1.070,00	86.670,00	77,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2027	39.995,43	22,57	3.735,43	1.047,43	84.004,57	1.070,00	87.740,00	78,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2027	38.947,43	22,00	3.757,43	1.048,00	85.052,57	1.070,00	88.810,00	79,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2027	37.898,85	21,42	3.778,85	1.048,58	86.101,15	1.070,00	89.880,00	80,00	0,66	1.070,00	295,03	12.544,97	12.840,00	0,00
31. Januar 2028	36.849,69	20,84	3.799,69	1.049,16	87.150,31	1.070,00	90.950,00	81,00	0,66	1.070,00				0,00
29. Februar 2028	35.799,96	20,27	3.819,96	1.049,73	88.200,04	1.070,00	92.020,00	82,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2028	34.749,65	19,69	3.839,65	1.050,31	89.250,35	1.070,00	93.090,00	83,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2028	33.698,76	19,11	3.858,76	1.050,89	90.301,24	1.070,00	94.160,00	84,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2028	32.647,30	18,53	3.877,30	1.051,47	91.352,70	1.070,00	95.230,00	85,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2028	31.595,25	17,96	3.895,25	1.052,04	92.404,75	1.070,00	96.300,00	86,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2028	30.542,63	17,38	3.912,63	1.052,62	93.457,37	1.070,00	97.370,00	87,00	0,66	1.070,00				0,00

Baudarlehen 124

31. August 2028	29.489,43	16,80	3.929,43	1.053,20	94.510,57	1.070,00	98.440,00	88,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2028	28.435,65	16,22	3.945,65	1.053,78	95.564,35	1.070,00	99.510,00	89,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2028	27.381,29	15,64	3.961,29	1.054,36	96.618,71	1.070,00	100.580,00	90,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2028	26.326,35	15,06	3.976,35	1.054,94	97.673,65	1.070,00	101.650,00	91,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2028	25.270,83	14,48	3.990,83	1.055,52	98.729,17	1.070,00	102.720,00	92,00	0,66	1.070,00	211,98	12.628,02	12.840,00	0,00
31. Januar 2029	24.214,73	13,90	4.004,73	1.056,10	99.785,27	1.070,00	103.790,00	93,00	0,66	1.070,00				0,00
28. Februar 2029	23.158,04	13,32	4.018,04	1.056,68	100.841,96	1.070,00	104.860,00	94,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2029	22.100,78	12,74	4.030,78	1.057,26	101.899,22	1.070,00	105.930,00	95,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2029	21.042,94	12,16	4.042,94	1.057,84	102.957,06	1.070,00	107.000,00	96,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2029	19.984,51	11,57	4.054,51	1.058,43	104.015,49	1.070,00	108.070,00	97,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2029	18.925,50	10,99	4.065,50	1.059,01	105.074,50	1.070,00	109.140,00	98,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2029	17.865,91	10,41	4.075,91	1.059,59	106.134,09	1.070,00	110.210,00	99,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2029	16.805,74	9,83	4.085,74	1.060,17	107.194,26	1.070,00	111.280,00	100,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2029	15.744,98	9,24	4.094,98	1.060,76	108.255,02	1.070,00	112.350,00	101,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2029	14.683,64	8,66	4.103,64	1.061,34	109.316,36	1.070,00	113.420,00	102,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2029	13.621,72	8,08	4.111,72	1.061,92	110.378,28	1.070,00	114.490,00	103,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2029	12.559,21	7,49	4.119,21	1.062,51	111.440,79	1.070,00	115.560,00	104,00	0,66	1.070,00	128,38	12.711,62	12.840,00	0,00
31. Januar 2030	11.496,12	6,91	4.126,12	1.063,09	112.503,88	1.070,00	116.630,00	105,00	0,66	1.070,00				0,00
28. Februar 2030	10.432,44	6,32	4.132,44	1.063,68	113.567,56	1.070,00	117.700,00	106,00	0,66	1.070,00				0,00
31. März 2030	9.368,18	5,74	4.138,18	1.064,26	114.631,82	1.070,00	118.770,00	107,00	0,66	1.070,00				0,00
30. April 2030	8.303,33	5,15	4.143,33	1.064,85	115.696,67	1.070,00	119.840,00	108,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Mai 2030	7.237,90	4,57	4.147,90	1.065,43	116.762,10	1.070,00	120.910,00	109,00	0,66	1.070,00				0,00
30. Juni 2030	6.171,88	3,98	4.151,88	1.066,02	117.828,12	1.070,00	121.980,00	110,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Juli 2030	5.105,27	3,39	4.155,27	1.066,61	118.894,73	1.070,00	123.050,00	111,00	0,66	1.070,00				0,00
31. August 2030	4.038,08	2,81	4.158,08	1.067,19	119.961,92	1.070,00	124.120,00	112,00	0,66	1.070,00				0,00
30. September 2030	2.970,30	2,22	4.160,30	1.067,78	121.029,70	1.070,00	125.190,00	113,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Oktober 2030	1.901,93	1,63	4.161,93	1.068,37	122.098,07	1.070,00	126.260,00	114,00	0,66	1.070,00				0,00
30. November 2030	832,98	1,05	4.162,98	1.068,95	123.167,02	1.070,00	127.330,00	115,00	0,66	1.070,00				0,00
31. Dezember 2030	0,00	0,46	4.163,44	832,98	124.000,00	833,44	128.163,44	116,00	0,66	0,00	44,23	12.559,21	12.603,44	0,00
31. Januar 2031	0,00	0,00	4.163,44	0,00	124.000,00	0,00	128.163,44	117,00	0,66	0,00				0,00
28. Februar 2031	0,00	0,00	4.163,44	0,00	124.000,00	0,00	128.163,44	118,00	0,66	0,00				0,00
31. März 2031	0,00	0,00	4.163,44	0,00	124.000,00	0,00	128.163,44	119,00	0,66	0,00				0,00
30. April 2031	0,00	0,00	4.163,44	0,00	124.000,00	0,00	128.163,44	120,00	0,66	0,00				0,00
31. Mai 2031	0,00	0,00	4.163,44	0,00	124.000,00	0,00	128.163,44	121,00	0,66	0,00				0,00
30. Juni 2031	0,00	0,00	4.163,44	0,00	124.000,00	0,00	128.163,44	122,00	0,66	0,00				0,00
31. Juli 2031	0,00	0,00	4.163,44	0,00	124.000,00	0,00	128.163,44	123,00	0,66	0,00				0,00
31. August 2031														
30. September 2031														
31. Oktober 2031														
30. November 2031														
31. Dezember 2031											0,00	0,00	0,00	

Kalkulation_180

Kaufpreis der Wohnung:	-191.128,00 €		60,00%	-114.676,80 €		
Notarkosten:	-3.822,56 €	2,00 %				
Grundbucheintrag:	0,00 €	0,00 %			Einnahmen	656,87 €
Grunderwerbssteuer	-12.423,32 €	6,50 %			Bauspardarlehen Rate	-1.550,50 €
Grundschuldeintrag	-450,00 €	0,25 %			Belastung	-893,63 €
Gesamtkosten:	-207.823,88 €					
KfW Zuschuss	26.250,00 €					
Baudarlehen	180.000,00 €					
Eigenkapital	-1.573,88 €					
Baudarlehen Gesamtzinsen	-6.054,64 €					
Baudarlehen Gesamttilgung	-180.000,00 €					
Baudarlehen Gesamtraten	-186.054,64 €					
Baudarlehen Restschuld	0,00 €					
Rendite	4,32 %		Jahr		10 Jahre	
Miete Monat	688,06 €		8.256,73 €		82.567,30 €	
Verwaltung	-15,47 €		-185,64 €		-1.856,40 €	
Instandhaltung	-15,72 €		-188,60 €	-374,24 €	-1.886,00 €	-3.742,40 €
Gesamtmiets Monat	656,87 €		7.882,49 €		78.824,90 €	
Verkauf nach 10 Jahren	207.823,88 €					
Mieteinnahmen nach 10 Jahren	78.824,90 €					
Investition	-187.628,52 €					
Gewinn	99.020,26 €					

Baudarlehen 180

Datum	Saldo	Zinsen	Gesamtzinsen	Tilgung	Gesamttilgung	Raten	Gesamtraten	Monate	Zinsen	Grundrate	Zinsen Jahr	Tilgung Jahr	Raten Jahr	Sondertilgung
	180.000,00	0,66							0,66	1.550,50 €				0,00
31. Januar 2021	178.548,50	99,00	99,00	1.451,50	1.451,50	1.550,50	1.550,50	1,00	0,66	1.550,50				0,00
28. Februar 2021	177.096,20	98,20	197,20	1.452,30	2.903,80	1.550,50	3.101,00	1,00	0,66	1.550,50				0,00
31. März 2021	175.643,10	97,40	294,60	1.453,10	4.356,90	1.550,50	4.651,50	3,00	0,66	1.550,50				0,00
30. April 2021	174.189,21	96,60	391,21	1.453,90	5.810,79	1.550,50	6.202,00	3,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Mai 2021	172.734,51	95,80	487,01	1.454,70	7.265,49	1.550,50	7.752,50	3,00	0,66	1.550,50				0,00
30. Juni 2021	171.279,02	95,00	582,02	1.455,50	8.720,98	1.550,50	9.303,00	3,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Juli 2021	169.822,72	94,20	676,22	1.456,30	10.177,28	1.550,50	10.853,50	3,00	0,66	1.550,50				0,00
31. August 2021	168.365,62	93,40	769,62	1.457,10	11.634,38	1.550,50	12.404,00	4,00	0,66	1.550,50				0,00
30. September 2021	166.907,72	92,60	862,22	1.457,90	13.092,28	1.550,50	13.954,50	5,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Oktober 2021	165.449,02	91,80	954,02	1.458,70	14.550,98	1.550,50	15.505,00	6,00	0,66	1.550,50				0,00
30. November 2021	163.989,52	91,00	1.045,02	1.459,50	16.010,48	1.550,50	17.055,50	7,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Dezember 2021	162.529,21	90,19	1.135,21	1.460,31	17.470,79	1.550,50	18.606,00	8,00	0,66	1.550,50	1.036,21	16.019,29	17.055,50	0,00
31. Januar 2022	161.068,10	89,39	1.224,60	1.461,11	18.931,90	1.550,50	20.156,50	9,00	0,66	1.550,50				0,00
28. Februar 2022	159.606,19	88,59	1.313,19	1.461,91	20.393,81	1.550,50	21.707,00	10,00	0,66	1.550,50				0,00
31. März 2022	158.143,48	87,78	1.400,98	1.462,72	21.856,52	1.550,50	23.257,50	11,00	0,66	1.550,50				0,00
30. April 2022	156.679,95	86,98	1.487,95	1.463,52	23.320,05	1.550,50	24.808,00	12,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Mai 2022	155.215,63	86,17	1.574,13	1.464,33	24.784,37	1.550,50	26.358,50	13,00	0,66	1.550,50				0,00
30. Juni 2022	153.750,50	85,37	1.659,50	1.465,13	26.249,50	1.550,50	27.909,00	14,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Juli 2022	152.284,56	84,56	1.744,06	1.465,94	27.715,44	1.550,50	29.459,50	15,00	0,66	1.550,50				0,00
31. August 2022	150.817,82	83,76	1.827,82	1.466,74	29.182,18	1.550,50	31.010,00	16,00	0,66	1.550,50				0,00
30. September 2022	149.350,27	82,95	1.910,77	1.467,55	30.649,73	1.550,50	32.560,50	17,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Oktober 2022	147.881,91	82,14	1.992,91	1.468,36	32.118,09	1.550,50	34.111,00	18,00	0,66	1.550,50				0,00
30. November 2022	146.412,74	81,34	2.074,24	1.469,16	33.587,26	1.550,50	35.661,50	19,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Dezember 2022	144.942,77	80,53	2.154,77	1.469,97	35.057,23	1.550,50	37.212,00	20,00	0,66	1.550,50	1.019,56	17.586,44	18.606,00	0,00
31. Januar 2023	143.471,99	79,72	2.234,49	1.470,78	36.528,01	1.550,50	38.762,50	21,00	0,66	1.550,50				0,00
28. Februar 2023	142.000,40	78,91	2.313,40	1.471,59	37.999,60	1.550,50	40.313,00	22,00	0,66	1.550,50				0,00
31. März 2023	140.528,00	78,10	2.391,50	1.472,40	39.472,00	1.550,50	41.863,50	23,00	0,66	1.550,50				0,00
30. April 2023	139.054,79	77,29	2.468,79	1.473,21	40.945,21	1.550,50	43.414,00	24,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Mai 2023	137.580,77	76,48	2.545,27	1.474,02	42.419,23	1.550,50	44.964,50	25,00	0,66	1.550,50				0,00
30. Juni 2023	136.105,94	75,67	2.620,94	1.474,83	43.894,06	1.550,50	46.515,00	26,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Juli 2023	134.630,30	74,86	2.695,80	1.475,64	45.369,70	1.550,50	48.065,50	27,00	0,66	1.550,50				0,00
31. August 2023	133.153,84	74,05	2.769,84	1.476,45	46.846,16	1.550,50	49.616,00	28,00	0,66	1.550,50				0,00
30. September 2023	131.676,58	73,23	2.843,08	1.477,27	48.323,42	1.550,50	51.166,50	29,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Oktober 2023	130.198,50	72,42	2.915,50	1.478,08	49.801,50	1.550,50	52.717,00	30,00	0,66	1.550,50				0,00
30. November 2023	128.719,61	71,61	2.987,11	1.478,89	51.280,39	1.550,50	54.267,50	31,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Dezember 2023	127.239,91	70,80	3.057,91	1.479,70	52.760,09	1.550,50	55.818,00	32,00	0,66	1.550,50	903,13	17.702,87	18.606,00	0,00
31. Januar 2024	125.759,39	69,98	3.127,89	1.480,52	54.240,61	1.550,50	57.368,50	33,00	0,66	1.550,50				0,00
29. Februar 2024	124.278,06	69,17	3.197,06	1.481,33	55.721,94	1.550,50	58.919,00	34,00	0,66	1.550,50				0,00
31. März 2024	122.795,91	68,35	3.265,41	1.482,15	57.204,09	1.550,50	60.469,50	35,00	0,66	1.550,50				0,00
30. April 2024	121.312,95	67,54	3.332,95	1.482,96	58.687,05	1.550,50	62.020,00	36,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Mai 2024	119.829,17	66,72	3.399,67	1.483,78	60.170,83	1.550,50	63.570,50	37,00	0,66	1.550,50				0,00
30. Juni 2024	118.344,57	65,91	3.465,57	1.484,59	61.655,43	1.550,50	65.121,00	38,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Juli 2024	116.859,16	65,09	3.530,66	1.485,41	63.140,84	1.550,50	66.671,50	39,00	0,66	1.550,50				0,00
31. August 2024	115.372,94	64,27	3.594,94	1.486,23	64.627,06	1.550,50	68.222,00	40,00	0,66	1.550,50				0,00

Baudarlehen 180

30. September 2024	113.885,89	63,46	3.658,39	1.487,04	66.114,11	1.550,50	69.772,50	41,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Oktober 2024	112.398,03	62,64	3.721,03	1.487,86	67.601,97	1.550,50	71.323,00	42,00	0,66	1.550,50					0,00
30. November 2024	110.909,35	61,82	3.782,85	1.488,68	69.090,65	1.550,50	72.873,50	43,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Dezember 2024	109.419,85	61,00	3.843,85	1.489,50	70.580,15	1.550,50	74.424,00	44,00	0,66	1.550,50	785,94	17.820,06	18.606,00		0,00
31. Januar 2025	107.929,53	60,18	3.904,03	1.490,32	72.070,47	1.550,50	75.974,50	45,00	0,66	1.550,50					0,00
28. Februar 2025	106.438,39	59,36	3.963,39	1.491,14	73.561,61	1.550,50	77.525,00	46,00	0,66	1.550,50					0,00
31. März 2025	104.946,43	58,54	4.021,93	1.491,96	75.053,57	1.550,50	79.075,50	47,00	0,66	1.550,50					0,00
30. April 2025	103.453,65	57,72	4.079,65	1.492,78	76.546,35	1.550,50	80.626,00	48,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Mai 2025	101.960,05	56,90	4.136,55	1.493,60	78.039,95	1.550,50	82.176,50	49,00	0,66	1.550,50					0,00
30. Juni 2025	100.465,63	56,08	4.192,63	1.494,42	79.534,37	1.550,50	83.727,00	50,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Juli 2025	98.970,39	55,26	4.247,89	1.495,24	81.029,61	1.550,50	85.277,50	51,00	0,66	1.550,50					0,00
31. August 2025	97.474,32	54,43	4.302,32	1.496,07	82.525,68	1.550,50	86.828,00	52,00	0,66	1.550,50					0,00
30. September 2025	95.977,43	53,61	4.355,93	1.496,89	84.022,57	1.550,50	88.378,50	53,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Oktober 2025	94.479,72	52,79	4.408,72	1.497,71	85.520,28	1.550,50	89.929,00	54,00	0,66	1.550,50					0,00
30. November 2025	92.981,18	51,96	4.460,68	1.498,54	87.018,82	1.550,50	91.479,50	55,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Dezember 2025	91.481,82	51,14	4.511,82	1.499,36	88.518,18	1.550,50	93.030,00	56,00	0,66	1.550,50	667,97	17.938,03	18.606,00		0,00
31. Januar 2026	89.981,64	50,32	4.562,14	1.500,18	90.018,36	1.550,50	94.580,50	57,00	0,66	1.550,50					0,00
28. Februar 2026	88.480,63	49,49	4.611,63	1.501,01	91.519,37	1.550,50	96.131,00	58,00	0,66	1.550,50					0,00
31. März 2026	86.978,79	48,66	4.660,29	1.501,84	93.021,21	1.550,50	97.681,50	59,00	0,66	1.550,50					0,00
30. April 2026	85.476,13	47,84	4.708,13	1.502,66	94.523,87	1.550,50	99.232,00	60,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Mai 2026	83.972,64	47,01	4.755,14	1.503,49	96.027,36	1.550,50	100.782,50	61,00	0,66	1.550,50					0,00
30. Juni 2026	82.468,33	46,18	4.801,33	1.504,32	97.531,67	1.550,50	102.333,00	62,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Juli 2026	80.963,18	45,36	4.846,68	1.505,14	99.036,82	1.550,50	103.883,50	63,00	0,66	1.550,50					0,00
31. August 2026	79.457,21	44,53	4.891,21	1.505,97	100.542,79	1.550,50	105.434,00	64,00	0,66	1.550,50					0,00
30. September 2026	77.950,41	43,70	4.934,91	1.506,80	102.049,59	1.550,50	106.984,50	65,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Oktober 2026	76.442,79	42,87	4.977,79	1.507,63	103.557,21	1.550,50	108.535,00	66,00	0,66	1.550,50					0,00
30. November 2026	74.934,33	42,04	5.019,83	1.508,46	105.065,67	1.550,50	110.085,50	67,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Dezember 2026	73.425,04	41,21	5.061,04	1.509,29	106.574,96	1.550,50	111.636,00	68,00	0,66	1.550,50	549,22	18.056,78	18.606,00		0,00
31. Januar 2027	71.914,93	40,38	5.101,43	1.510,12	108.085,07	1.550,50	113.186,50	69,00	0,66	1.550,50					0,00
28. Februar 2027	70.403,98	39,55	5.140,98	1.510,95	109.596,02	1.550,50	114.737,00	70,00	0,66	1.550,50					0,00
31. März 2027	68.892,20	38,72	5.179,70	1.511,78	111.107,80	1.550,50	116.287,50	71,00	0,66	1.550,50					0,00
30. April 2027	67.379,59	37,89	5.217,59	1.512,61	112.620,41	1.550,50	117.838,00	72,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Mai 2027	65.866,15	37,06	5.254,65	1.513,44	114.133,85	1.550,50	119.388,50	73,00	0,66	1.550,50					0,00
30. Juni 2027	64.351,88	36,23	5.290,88	1.514,27	115.648,12	1.550,50	120.939,00	74,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Juli 2027	62.836,77	35,39	5.326,27	1.515,11	117.163,23	1.550,50	122.489,50	75,00	0,66	1.550,50					0,00
31. August 2027	61.320,83	34,56	5.360,83	1.515,94	118.679,17	1.550,50	124.040,00	76,00	0,66	1.550,50					0,00
30. September 2027	59.804,06	33,73	5.394,56	1.516,77	120.195,94	1.550,50	125.590,50	77,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Oktober 2027	58.286,45	32,89	5.427,45	1.517,61	121.713,55	1.550,50	127.141,00	78,00	0,66	1.550,50					0,00
30. November 2027	56.768,01	32,06	5.459,51	1.518,44	123.231,99	1.550,50	128.691,50	79,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Dezember 2027	55.248,73	31,22	5.490,73	1.519,28	124.751,27	1.550,50	130.242,00	80,00	0,66	1.550,50	429,69	18.176,31	18.606,00		0,00
31. Januar 2028	53.728,62	30,39	5.521,12	1.520,11	126.271,38	1.550,50	131.792,50	81,00	0,66	1.550,50					0,00
29. Februar 2028	52.207,67	29,55	5.550,67	1.520,95	127.792,33	1.550,50	133.343,00	82,00	0,66	1.550,50					0,00
31. März 2028	50.685,88	28,71	5.579,38	1.521,79	129.314,12	1.550,50	134.893,50	83,00	0,66	1.550,50					0,00
30. April 2028	49.163,26	27,88	5.607,26	1.522,62	130.836,74	1.550,50	136.444,00	84,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Mai 2028	47.639,80	27,04	5.634,30	1.523,46	132.360,20	1.550,50	137.994,50	85,00	0,66	1.550,50					0,00
30. Juni 2028	46.115,50	26,20	5.660,50	1.524,30	133.884,50	1.550,50	139.545,00	86,00	0,66	1.550,50					0,00
31. Juli 2028	44.590,37	25,36	5.685,87	1.525,14	135.409,63	1.550,50	141.095,50	87,00	0,66	1.550,50					0,00

Baudarlehen 180

31. August 2028	43.064,39	24,52	5.710,39	1.525,98	136.935,61	1.550,50	142.646,00	88,00	0,66	1.550,50				0,00
30. September 2028	41.537,58	23,69	5.734,08	1.526,81	138.462,42	1.550,50	144.196,50	89,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Oktober 2028	40.009,92	22,85	5.756,92	1.527,65	139.990,08	1.550,50	145.747,00	90,00	0,66	1.550,50				0,00
30. November 2028	38.481,43	22,01	5.778,93	1.528,49	141.518,57	1.550,50	147.297,50	91,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Dezember 2028	36.952,09	21,16	5.800,09	1.529,34	143.047,91	1.550,50	148.848,00	92,00	0,66	1.550,50	309,36	18.296,64	18.606,00	0,00
31. Januar 2029	35.421,92	20,32	5.820,42	1.530,18	144.578,08	1.550,50	150.398,50	93,00	0,66	1.550,50				0,00
28. Februar 2029	33.890,90	19,48	5.839,90	1.531,02	146.109,10	1.550,50	151.949,00	94,00	0,66	1.550,50				0,00
31. März 2029	32.359,04	18,64	5.858,54	1.531,86	147.640,96	1.550,50	153.499,50	95,00	0,66	1.550,50				0,00
30. April 2029	30.826,34	17,80	5.876,34	1.532,70	149.173,66	1.550,50	155.050,00	96,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Mai 2029	29.292,79	16,95	5.893,29	1.533,55	150.707,21	1.550,50	156.600,50	97,00	0,66	1.550,50				0,00
30. Juni 2029	27.758,40	16,11	5.909,40	1.534,39	152.241,60	1.550,50	158.151,00	98,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Juli 2029	26.223,17	15,27	5.924,67	1.535,23	153.776,83	1.550,50	159.701,50	99,00	0,66	1.550,50				0,00
31. August 2029	24.687,09	14,42	5.939,09	1.536,08	155.312,91	1.550,50	161.252,00	100,00	0,66	1.550,50				0,00
30. September 2029	23.150,17	13,58	5.952,67	1.536,92	156.849,83	1.550,50	162.802,50	101,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Oktober 2029	21.612,40	12,73	5.965,40	1.537,77	158.387,60	1.550,50	164.353,00	102,00	0,66	1.550,50				0,00
30. November 2029	20.073,79	11,89	5.977,29	1.538,61	159.926,21	1.550,50	165.903,50	103,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Dezember 2029	18.534,33	11,04	5.988,33	1.539,46	161.465,67	1.550,50	167.454,00	104,00	0,66	1.550,50	188,24	18.417,76	18.606,00	0,00
31. Januar 2030	16.994,02	10,19	5.998,52	1.540,31	163.005,98	1.550,50	169.004,50	105,00	0,66	1.550,50				0,00
28. Februar 2030	15.452,87	9,35	6.007,87	1.541,15	164.547,13	1.550,50	170.555,00	106,00	0,66	1.550,50				0,00
31. März 2030	13.910,87	8,50	6.016,37	1.542,00	166.089,13	1.550,50	172.105,50	107,00	0,66	1.550,50				0,00
30. April 2030	12.368,02	7,65	6.024,02	1.542,85	167.631,98	1.550,50	173.656,00	108,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Mai 2030	10.824,32	6,80	6.030,82	1.543,70	169.175,68	1.550,50	175.206,50	109,00	0,66	1.550,50				0,00
30. Juni 2030	9.279,77	5,95	6.036,77	1.544,55	170.720,23	1.550,50	176.757,00	110,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Juli 2030	7.734,38	5,10	6.041,88	1.545,40	172.265,62	1.550,50	178.307,50	111,00	0,66	1.550,50				0,00
31. August 2030	6.188,13	4,25	6.046,13	1.546,25	173.811,87	1.550,50	179.858,00	112,00	0,66	1.550,50				0,00
30. September 2030	4.641,04	3,40	6.049,54	1.547,10	175.358,96	1.550,50	181.408,50	113,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Oktober 2030	3.093,09	2,55	6.052,09	1.547,95	176.906,91	1.550,50	182.959,00	114,00	0,66	1.550,50				0,00
30. November 2030	1.544,29	1,70	6.053,79	1.548,80	178.455,71	1.550,50	184.509,50	115,00	0,66	1.550,50				0,00
31. Dezember 2030	0,00	0,85	6.054,64	1.544,29	180.000,00	1.545,14	186.054,64	116,00	0,66	0,00	66,31	18.534,33	18.600,64	0,00
31. Januar 2031	0,00	0,00	6.054,64	0,00	180.000,00	0,00	186.054,64	117,00	0,66	0,00				0,00
28. Februar 2031	0,00	0,00	6.054,64	0,00	180.000,00	0,00	186.054,64	118,00	0,66	0,00				0,00
31. März 2031	0,00	0,00	6.054,64	0,00	180.000,00	0,00	186.054,64	119,00	0,66	0,00				0,00
30. April 2031	0,00	0,00	6.054,64	0,00	180.000,00	0,00	186.054,64	120,00	0,66	0,00				0,00
31. Mai 2031	0,00	0,00	6.054,64	0,00	180.000,00	0,00	186.054,64	121,00	0,66	0,00				0,00
30. Juni 2031	0,00	0,00	6.054,64	0,00	180.000,00	0,00	186.054,64	122,00	0,66	0,00				0,00
31. Juli 2031	0,00	0,00	6.054,64	0,00	180.000,00	0,00	186.054,64	123,00	0,66	0,00				0,00
31. August 2031														
30. September 2031														
31. Oktober 2031														
30. November 2031														
31. Dezember 2031											0,00	0,00	0,00	