

Kauf Immobilie in 2003

Darlehen 1	endfällig
Summe	60.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Zins	4,60%
Rate p.M.	230 €

Darlehen 2	endfällig
Summe	47.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Zins	5,00%
Rate p.M.	195,83 €

Alternativ

Darlehen	annuitätisch
Summe	107.000 €
Zinsbindung	10 Jahre
Zins	5%
Rate*	663 €

* Rate entspricht allen Zahlungen in linker Ausführung

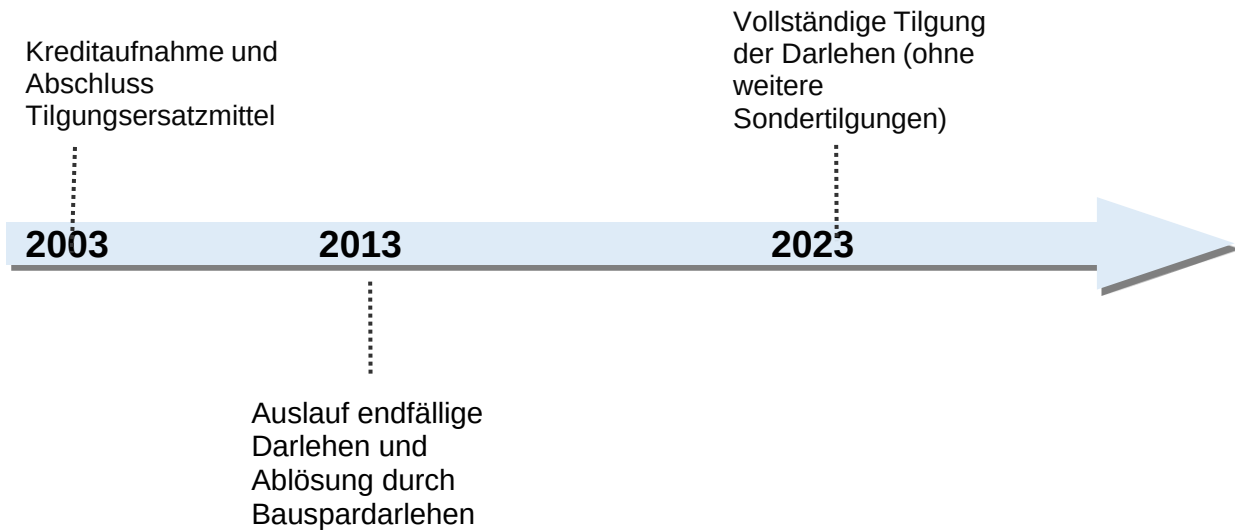
Tilgungsersatz durch Bausparverträge 1 + 2

Wahlzuteilung	25%
Guthaben	1,50%
in EUR	15.525,64 €
Darlehen	44.474,36 €
Abschlußgeb.	600 €

Wahlzuteilung	25%
Guthaben	1,50%
in EUR	11.270,16 €
Darlehen	35.730 €
Abschlussgeb.	470 €

Restschuld nach 10 Jahren	
Summe	72.848,90 €
Zinskosten	45.106,61 €
schuldenfrei in Jahren:	22,2 Jahren

* BSV-Gebühr direkt einmalig bezahlt



Gesamtkosten:

Darlehen 1	27.600 €
Darlehen 2	23.500 €
BSV Darlehen	11.589 €
BSV Darlehen	9.646 €
BSV Kosten	600 €
BSV Kosten	470 €

Gesamt 73.405 €

Gesamtkosten Alternative

Zinskosten bei kompletter Laufzeit	69.612,90 €
------------------------------------	-------------

Differenz -3.792,01 €