

Macht Ihr alter Bausparvertrag noch Sinn? Inflation und Darlehenszinsen steigen sprunghaft



Sehr geehrte(r) [REDACTED]

die **Darlehenszinsen** für Immobilienkredite steigen im Eiltempo. Innerhalb eines Jahres haben sie sich bereits **mehr als verdreifacht** und ein weiterer Anstieg ist wahrscheinlich. Gleichzeitig verlieren festverzinsten Sparanlagen durch die **hohe Inflation** an Attraktivität. In diesen turbulenten Zeiten ist es wichtig, Ihre Sparverträge auf den Prüfstand zu stellen und mit Ihren Zielen abzugleichen.

- **Sie wünschen** für sich oder für nahe Familienmitglieder **günstige Kreditzinsen von nur 1,4 % p.a.** für den Bau oder Kauf einer Immobilie, für Renovierungsarbeiten oder die Anschlussfinanzierung?
- **Sie benötigen unkompliziert Kapital?** Zum Beispiel für Ihren Traumurlaub oder für die Erfüllung kleinerer oder größerer Wünsche?
- **Sie wollen Ihr Kapital** weiter für sich **arbeiten lassen**, jedoch die **Renditeerwartung** im aktuellen Inflationsumfeld **verbessern**?

Passen Sie Ihren alten Bausparvertrag entsprechend Ihrer individuellen Zielsetzung zeitgemäß an, ganz einfach mit dem beigelegten Rücksendebrief oder online in 3 Schritten:

Weitere Informationen zu Ihren Möglichkeiten:

• **Sicherung günstiger Kreditzinsen**

Bis zum 31.12.2022 bieten wir Ihnen – ohne zusätzliche Gebühren – die Chance, Ihren alten Bausparvertrag (BS1) in die aktuelle Tarifgeneration umzustellen. So sichern Sie sich z. B. einen günstigen Darlehenszins von nur 1,4 % p. a. (BS5-FI) statt 5,0 % p. a. in Ihrem derzeitigen Tarif.

Ihren neuen Bausparvertrag können Sie bedarfsgerecht anpassen sowie die Besparung flexibel an Ihren Zielen ausrichten. Wir beraten Sie hierzu gerne.

Weitere Informationen zu unserer aktuellen Tarifwelt finden Sie unter www.debeka.de/bs-tarifumstellung.

• **Unkomplizierte Kapitalauszahlung**

Wir zahlen Ihr angespartes Bausparguthaben in Höhe von [REDACTED] zuzüglich noch gutzuschreibender anteiliger Guthabenzinsen auf Wunsch schnell, unbürokratisch sowie ohne zusätzliche Kosten/Fristen aus.

• **Verbesserung der Renditeerwartung im Inflationsumfeld**

Der Realzins, also das, was von den meisten festverzinslichen Sparanlagen nach Abzug der Inflation übrigbleibt, ist so niedrig wie seit Jahrzehnten nicht.

Die Folge: Ihr Ersparnis verliert an Wert. Viele Ökonomen sind sich einig, nur mit Sachwerten (z. B. Aktienfonds, Unternehmensbeteiligungen, Immobilien) lässt sich gegensteuern.

Wir bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten, die Ihre persönlichen Risiko-/Ertragswünsche berücksichtigen – je nach Konstellation mit Steuervorteilen.

Mit freundlichen Grüßen



Anlage(n)

- ML15 Rückantwort Einzelvertrag

BS9125 (D)

Sofern Sie künftig keine Werbeinformation von uns erhalten möchten, können Sie Ihren Widerspruch an den Debeka Krankenversicherungsverein a. G., 56058 Koblenz, richten.

ML15 Rückantwort Einzelvertrag

- Ich möchte mir die günstigen Kreditzinsen von nur 1,4 % p. a. sichern

Hiermit beantrage ich, den oben genannten Bausparvertrag nach Tarif BS1 in die Tarifvariante BS5-FI zum 1. Januar 2022 umzustellen. Das Bausparguthaben inklusive Bewertungszahl schreiben wir Ihrem Bausparvertrag gut. Eine eventuell vorgezeichnete Wohnungsbauprämie bleibt Ihnen erhalten. Durch die Tarifumstellung entfällt ein möglicher Anspruch auf Zinsbonus bzw. die Rückerstattung der Abschlussgebühr.

Bitte beachten:

Befristet bis 31.12.2022 - Rücksendung bis spätestens 15.12.2022

- Ich möchte mir das Kapital aus meinem Bausparvertrag unkompliziert auf die bekannte Bankverbindung auszahlen lassen

Ich wünsche die Auszahlung des Kapitals, die Beendigung des Vertrags und erkläre den Darlehensverzicht. Dabei verzichtet die Debeka auf die Einhaltung eventuell vorhandener Fristen und zahlt das Guthaben ohne Abzug eines möglichen Kündigungsdiskonts aus. Überweisen Sie bitte das Bausparguthaben inklusive noch gutzuschreibender anteiliger Guthabenzinsen an folgende Bankverbindung:

Uns liegt keine aktuelle Bankverbindung zu diesem Vertrag von Ihnen vor. Bitte nutzen Sie nachstehende Auswahlmöglichkeit und tragen Sie Ihre Bankverbindung unten ein.

- Ich möchte mir das Kapital aus meinem Bausparvertrag unkompliziert auf die neue Bankverbindung auszahlen lassen

Ich wünsche die Auszahlung des Kapitals, die Beendigung des Vertrags und erkläre den Darlehensverzicht. Dabei verzichtet die Debeka auf die Einhaltung eventuell vorhandener Fristen und zahlt das Guthaben ohne Abzug eines möglichen Kündigungsdiskonts aus. Überweisen Sie bitte das Bausparguthaben inklusive noch gutzuschreibender anteiliger Guthabenzinsen an folgende neue Bankverbindung:

Bankverbindung	IBAN	
	BIC	
	Kreditinstitut	
	Kontoinhaber	